

99 m²

5 pièces

Maucourt



Surface	99.00 m ²
Superficie du terrain	03 a 86 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
État général	A rénover
Vue	Rue
Chauffage	Fioul
	En citerne
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Non équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Diagnostic	Vierge

Référence 191922-12 Belle opportunité !

à trois minutes de ROSIÈRES en SANTERRE (commune possédant tous commerces et services), une maison picarde d'une surface habitable d'environ 100 m², composée de trois chambres, d'un séjour, d'un salon, d'une cuisine, une salle de bains, des WC, éléments complémentaires : un grenier à aménager pouvant permettre une quatrième chambre, une cave, un garage, de petites dépendances, un jardin.

l'assainissement individuel est récent.

Le chauffage central est au fuel.

les fenêtres à double vitrage PVC

Les atouts :

Situé dans un secteur calme à égale distance de ROSIÈRES, CHAULNES, ROYE, avec de grandes pièces de 15 m² environ

Les points forts :

- trois chambres
- grenier à aménager 1 à 2 pièces
- garage
- jardin

Description des pièces

Niveau rd :
- chambre 1 : 11,97 m²

Niveau rdc :
- WC : 1,6 m²
- cuisine : 15,71 m²
- séjour : 15,99 m²
- salon : 16,26 m²
- entrée : 9,11 m²

Niveau 1 :
- chambre 2 : 13,50 m²
- chambre 3 : 15 m²



ulyssimmo.fr
19 rue du Niger
80170 Rosières-en-Santerre
03 22 78 80 09



Christophe SIX
christophe.six@ulyssimmo.fr
Carte T CPI 8001 2018 000 027
269
RCP VHS assurance
06 61 01 70 00



EURL au capital de 7 000 € • SIRET 45356737200033 • TVA FR96453567372 • Carte pro CPI 8001 2018 000 027 269 délivrée par CCI • Caisse de garantie QBE plantation place, fenchurch street, LONDON EC3M 3BD d'un montant de 110 000 € 0 • N° RCP VD7.000.001/15421 auprès de SERENIS 34 rue du w acken 67906 STRASBOURG
Document non contractuel