

787 000 €

850 m²

19 pièces

Goyencourt



façade du château

Très rare

Référence 202376, Mandat N°212376 Bien rare - Très grande maison T19 de 850 m² exposée Sud-Est avec jardin (18 000 m²) sur 18 763 m² de terrain. BEG. Pièce à vivre, 14 chambres, cuis. amén. 4 sde, 2 sdb. Cave, terrasse (25 m²) et 2 balc. Chauffage fuel.

Mandat N° 212376. Honoraires inclus de 4.93% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 750 000 €.

Les points forts :

- prestige
- unique en son genre
- surface habitable
- terrain- parc
- quiétude
- proche axes de circulation
- potentiel d'aménagement

Surface	850.00 m ²
Séjour	86 m ²
Superficie du terrain	01 ha 87 a 63 ca
Pièces	19
Chambres	14
Niveaux	3
Salle de bains	2
Salle d'eau	4
WC	5 Indépendant
Epoque, année	1925 Ancien
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Fioul En citerne
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Autres	Cheminée Système d'alarme
Taxe foncière	2 200 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	E

	Niveau :
	- salle de bains avec WC :
	7 m ²
	- vestibule : 10 m ²
	- salle de bains, douche et
	bains : 13 m ²
	- chambre : 14,5 m ²
	- chambre : 18,27 m ²
	- chambre : 20 m ²
	- hall d'entrée : 20 m ²
	- chambre : 21,45 m ²
	- bibliothèque : 23,5 m ²
	- chambre : 25,6 m ²
	- WC : 3 m ²
	- chambre : 21 m ²
	- chambre : 21,48 m ²
	- pièce ronde : 21,6 m ²
	- chambre : 22,8 m ²
Description des pièces	- atelier : 26 m ²
	- cuisine : 26 m ²
	- salle de billard : 26 m ²
	- chambre : 27 m ²
	- salle d'eau : 3,74 m ²
	- WC : 4,38 m ²
	- salle de bains : 6 m ²
	- chambre : 14 m ²
	- pièce- bureau : 14 m ²
	- chambre : 17 m ²
	- chambre : 20 m ²
	- WC : 3,6 m ²
	- chambre : 34 m ²
	- séjour : 48 m ²
	- salle de bains : 6,2 m ²
	- pièce : 6,33 m ²
	- couloir : 60 m ²
	- salle d'eau : 7,12 m ²
	- salon : 84 m ²
	- bureau : 9,26 m ²



ulyssimmo.fr
19 rue du Niger
80170 Rosières-en-Santerre
03 22 78 80 09



Christophe SIX
christophe.six@ulyssimmo.fr
Carte T CPI8001 2018 000 027
269
RCP VHS assurance
06 61 01 70 00



EURL au capital de 7 000 € • SIRET 45356737200033 • TVA FR96453567372 • Carte pro CPI 8001 2018 000 027 269 délivrée par CCI • Caisse de garantie QBE plantation place, fenchurch street, LONDON EC3M 3BD d' un montant de 110 000 € 0 • N° RCP VD7.000.001/15421 auprès de SERENIS 34 rue du w acken 67906 STRASBOURG
Document non contractuel